

Rauchwarnmelder

In jedem Aufenthalts- und Vorraum, batteriebetrieben, akustisches Warnsignal bei Rauchentwicklung

AUSSTATTUNG DER ALLGEMEINEN BEREICHE

Beleuchtung

Im Eingangsbereich und Stiegenhaus und im Bereich Terrasse werden Beleuchtungskörper montiert. Jede Wohnung erhält eine Fassung samt Glühbirne im Bad, Vorraum und Wohnzimmer. Der Fahrradraum und das Parkdeck werden mit Feuchtraumbalken beleuchtet, die über Bewegungsmelder geschaltet werden. Die Allgemeinflächen werden mit Pollerleuchten beleuchtet, welche über Zeitschaltuhr geschaltet werden.

Aufzug

In jedem Stiegenhaus steht ein Lift allen Mietern zur Verfügung.

Erdung-/Blitzschutzanlage

Es wird ein Blitzschutz nach ÖVE/ÖNORM 62305 vorgesehen, Blitzschutzklasse 3.

Fahrradabstellraum

Der Fahrradraum im Erdgeschoß ist mit versperrbaren Türen und mit Fahrradständern ausgestattet.

Außenanlagen

Zugänge und Wege werden mit bituminösem Belag ausgeführt. Die allgemeinen Freiflächen werden besämt, jedoch nicht eingezäunt.

Eigengärten-Gartengestaltung-Gartenzaun

Die Eigengärten werden besämt. Zu eventuellen Kanaldeckeln im Eigengarten ist der Zugang zu gestatten. Eine individuelle Bepflanzung der Eigengärten (Sonderwunsch) ist nur unter Berücksichtigung eines entsprechenden Abstandes zum Gebäude und der Gewährleistung des Lichteinfalls in die angrenzenden Wohnungen des Nachbarn gestattet. Die Bepflanzung der Eigengärten ist durch den Nutzer zu betreuen und entsprechende Rückschnitte durchzuführen.

Die Eigengärten werden mit einem Zaun mit Gartentür umschlossen, zwischen den Eigengärten wird ein Maschendrahtzaun Höhe = mind. 100 cm als Trennung zum Allgemeingarten und zum Nachbarn ausgeführt.

Müllraum

Es ist ein überdachter gemeinschaftlicher Müllraum - mit Wasseranschluss (entleerbar im Winter) und Ablauf - im Bereich des Parkdecks vorgesehen. Beleuchtung erfolgt über Feuchtraumbalken mit Bewegungsmelder.

Parkdeck

Jeder Wohnung wird ein Abstellplatz im Parkdeck zugeordnet. Darüber hinaus stehen weitere 25 Parkplätze zur Verfügung. Einige Parkplätze sind als behindertengerecht ausgeführt. Nach Absprache mit der Domus kann ein zweiter Parkplatz bzw. ein behindertengerechter Parkplatz angemietet werden.