

Geringere Lärmbelästigung,

da trotz geschlossener Fenster gelüftet werden kann; für eine erholsame Nachtruhe sehr von Vorteil.

Energieeinsparung

Über einen eingebauten Wärmetauscher wird Wärme aus der Abluft an die eingebrachte Zuluft abgegeben, somit wird weniger Energie zur Aufheizung der Frischluft in den Wintermonaten benötigt.

Komfortsteigerung

Eine Belüftung über die Fenster ist nicht mehr notwendig. Keine Belästigung durch Insekten, Reduzierung von Geruchsbelästigung, keine Zugluft beim Lüften, keine Bauschäden durch falsches oder mangelndes Lüften.

ELEKTRO-INSTALLATIONEN

Stromauslässe und Schalter

Die Stromversorgung der Wohnhausanlage erfolgt durch die EVN. Das Ausstattungsprogramm enthält pro Wohnung eine Fassung samt Glühbirne im Bad, Vorraum und Wohnzimmer. Alle Steckdosen werden in einer Höhe von ca. 30 cm, alle Schalter ca. 1,1m Mitte über dem Fußboden montiert, wenn nicht anders angegeben.

Vorraum:	1 bzw. 2 Deckenauslässe mit Schalter bzw Taster, 1 Gegensprechanlage mit Klingel, 1 Leerrohr für Telefon, 2 Einzelsteckdosen, ETE-Kleinverteiler, IT-Verteiler
Küche:	1 Deckenauslass mit Aus- bzw Wechselschalter, 1 Schukosteckdose für Geschirrspüler, 1 Schukosteckdose für Untertischspeicher, 1 Schukosteckdose für Dunstabzug, 1 Schukosteckdose für Kühlschrank, 3 Doppelsteckdosen für Arbeitsbereich, 1 Auslass für Beleuchtung, 1 Herdanschluss (ohne Gerät)
Wohnzimmer:	1 Deckenauslass mit Ausschalter, 1 Deckenauslass mit Wechselschalter, 1 Ausschalter für Balkon/Terrasse, 2 Einzelsteckdosen, 1 Doppelsteckdose, 1 TV-Steckdose, 2 Leerrohre samt Dose für Schwachstrom, 1 Bedienteil Heizung, 1 Bedienteil Lüftung
Terrasse / Balkon:	1 Wandleuchte, 1 Feuchtraumsteckdose
Bad:	1 Deckenauslass mit Ausschalter, 1 Wandauslass mit Ausschalter, 1 Feuchtraumsteckdose, 1 Einzelsteckdose Waschmaschine, 1 Einzelsteckdose Wäschetrockner
Abstellraum:	1 Deckenauslass mit Ausschalter mit Kontrolllicht, 1 Einzelsteckdose
Schlafzimmer:	1 Deckenauslass mit Ausschalter, 4 Einzelsteckdosen, 2 Leerrohre für TV/Telefon/Internet
Jedes weitere Zimmer:	1 Deckenauslass mit Ausschalter, 3 Einzelsteckdosen, 2 Leerrohre für TV/Telefon/Internet

Im Parteienkeller (Erdgeschoss) erfolgt die Installation für die Haustechnik auf Putz: 1 Lichtschalter, 1 Lichtauslass, 1 Schukosteckdose

Fernsehantenne, Kabel-TV und digitale SAT-Anlage

Zum Empfang der öffentlichen Rundfunk- und Fernsehprogramme bzw. SAT-Programme wird jedes Haus mit einer SAT-TV-Anlage am Dach ausgestattet. In jedem Wohnzimmer steht ein SAT-Anschluss zur Verfügung.

Telefonanschluss - Internet

Der Anschluss an das öffentliche Netz wird durch eine Leerverrohrung bis in den Vorraum geführt. Das Ansuchen um Herstellung eines Telefonanschlusses hat durch den Nutzer persönlich bei der Telefongesellschaft zu erfolgen.

Klingelanlage

Die Wohnhausanlage verfügt über eine Audiosprechanlage mit Türöffner für die Haustür. Vor jeder Wohnungseingangstüre befindet sich ein Taster für die Klingel im Vorraum.