

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Innenputz, Maler

Wände werden innenseitig mit einem Kalk-Gipsputz versehen. Ein Anstrich mit Innendispersion (Farbton gebrochen weiß), samt Grundierung und Deckenstosspachtelung, ist vorgesehen.

Fußböden

Die Fußböden werden als schwimmende Estriche mit Fußbodenheizung und Fußbodenbeläge, inkl. der erforderlichen Estrichausgleichsspachtelungen ausgeführt.

Fertigparkettböden - Eiche in den Aufenthaltsräumen

Bodenfliesen sandfarben 30x30 in den Vorräumen, Abstellräumen, Bädern und WC's.

Wandverfliegungen

Mit Feuchtigkeit Isolierung laut Ö-Normen.

Die Wandverfliesung im Bad erfolgt bis Türzargenoberkante, im WC bis ca. 1,20m.

Steingut Format: ca. 20/40 Farbe: weiß.

Innentüren

Es kommen weiß beschichtete, glatte Türblätter mit Wabenmittellage und Türstöcke aus lackierten Stahlzargen zur Ausführung.

Zwecks Belichtung des Vorraums erhält bei einigen Wohnungen (siehe Plan) die Verbindungstür vom Vorraum ins Wohnzimmer eine Glaslichte mit Ornamentglas ausgefüllt.

Vorhangkarniesen

Sind in der Standardausstattung nicht enthalten.

Sonnenschutz

Ist in der Standardausführung nicht enthalten.

Notkamine

Jeweils 1 Notkamin in den Wohnungen (ohne Rauchrohranschluss), stockwerksweise angesetzt. Da die Wohnungen über eine funktionstüchtige Heizungsversorgung verfügen, dürfen andere Heizquellen wie Kaminöfen oder dergleichen nicht in Betrieb genommen werden (der Notkamin ist ausschließlich eine Maßnahme für Notzeiten). Grundsätzlich widerspricht die Inbetriebnahme eines Kaminofens der Funktionsweise der vorhandenen kontrollierten Wohnraumlüftung. Sollte eine Notheizung erforderlich werden, so dürfen hierbei nur „raumluftunabhängige“ Kaminöfen (mit Zuluftanschluss an den Thermoluftzug des Notkamins) angeschlossen werden. Dies bedarf jedoch der Zustimmung des Vermieters und dem zuständigen Rauchfänger.

SANITÄRAUSSTATTUNG

Sanitärgegenstände

Waschbecken Keramik, weiß, mit Armatur

Je nach Wohnung (siehe Plan) entweder Badewanne Stahl emailliert, weiß, mit Armatur und Handbrause oder Duschtasse Acryl, weiß, mit Armatur und Handbrause

Waschmaschinenanschluss und -abfluss

WC Sitz mit Deckel, Keramik weiß, Unterputzpülkasten

Je nach Wohnung (siehe Plan) im WC Handwaschbecken, Keramik weiß, mit Armatur, Kalt und Warmwasseranschluss.