

AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG

ALLGEMEINE BAUTEILE

Fundamente / Bodenplatte

Da kein Keller errichtet wird, befindet sich unter der Bodenplatte im Erdgeschoß eine Wärmedämmung aus XPS (Polystyrol).

Wände

Die Außenwände werden aus 25 cm starkem Ziegelmauerwerk mit außenliegender Wärmedämmung (EPS Platten) mit System Putz hergestellt. Die Wohnungs- und Stiegenhaus-Trennwände werden für besseren Schallschutz mit einer Gipskarton-Vorsatzschale versehen, nichttragende Zwischenwände werden als Gipskarton-Ständerwände errichtet.

Die Kellerabteile besitzen Gitterwände als Trennwände.

Decken

Die Wohnungsdecken werden als Stahlbeton-Elementdecken, Dicke nach statischem Erfordernis, mit verspachtelten Stößen hergestellt.

Dächer

Es sind Steildächer mit Prefalz Bahnenblech vorgesehen, der Dachboden ist belüftet. In Teilbereichen werden wärmegeämmte Flachdächer auf Stahlbetondecken ausgeführt.

Außenputz / Fassaden

Die Außenwände werden mit einem Wärmedämmverbundsystem mit System Putz, generell mit Körnung ca. 1,5 mm ausgeführt.

Hauseingangstüren

Alu Eingangsbereich mit Drehtüren, verglast, thermisch getrenntes Profil.

Hausbriefanlage

Im gedeckten Eingangsbereich außen, Sprechanlage in der Fassade integriert.

Stiegenhaus

Stahlbeton-Fertigteilstiege schalltechnisch getrennt, Geländer als Metall-Stabgeländer, Boden mit Stufen verflies, Wände gestrichen.

Wohnungseingangstüren

Brandschutz EI₂ 30, Durchgangslichte 90x200cm, Doppelfalzzarge, Türblatt Dekor weiß, einbruchhemmend, Gesamtstärke ca. 70 mm. Sicherheitsbeschlag mit 3 Bändern.

Zentral-Sperranlage

Jeder Wohnungsmieter erhält bei der Übergabe 3 Schlüssel, die neben Wohnungseingangstür folgende Räume sperren: Hauseingangstüre, Fahrradraum, Müllraum, Kellerabteil, der Wohnung zugehörige Gartentür, Brieffachanlage.

Fenster und Fenstertüren

Die Fenster werden als Kunststofffenster mit 2-Scheiben Isolierverglasung ausgeführt. Die Fensterbretter innen werden als kunstharzbeschichtete Fensterbänke in Farbe weiß, die Sohlbänke (außen) aus eloxiertem oder beschichtetem Aluminium versetzt.